



แบบ 56-1 One Report ประจำปี 2564

- เอกสารแบบ 4
รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

(1) ทรัพย์สินหลักของบริษัทรถไฟฟ้าและบริษัทย่อย

1.1 อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มูลค่าตามบัญชีอาคารและอุปกรณ์ แยกตามประเภทสินทรัพย์ ดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ส่วนปรับปรุงสำนักงานและ สิ่งปลูกสร้างอื่น	41	เจ้าของ *	ไม่มี
เครื่องตกแต่งติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	48	เจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	225	เจ้าของ	ไม่มี
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	70	เจ้าของ	ไม่มี
รวมมูลค่าตามบัญชีสุทธิ	384		

หมายเหตุ: * บริษัทและบริษัทย่อยเช่าพื้นที่อาคารเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ สำหรับอาคารที่ใช้ในการปฏิบัติงาน บริษัท และ NECL ได้สิทธิในการใช้อาคารซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้สัมปทานตามเงื่อนไขในสัญญา

1.2 สิทธิในการใช้ประโยชน์บนงานก่อสร้างทางด่วน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มูลค่าตามบัญชีสิทธิในการใช้ประโยชน์บนงานก่อสร้างทางด่วนของบริษัทและบริษัทย่อย แยกตามประเภทสินทรัพย์ ดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ทางพิเศษศรีรัช ส่วนเอบี ส่วนซี และส่วนดี	3,108	สิทธิในการใช้ประโยชน์ ตามสัญญา	ไม่มี
ทางพิเศษสายศรีรัช-วงแหวนรอบนอกฯ	22,946	สิทธิในการใช้ประโยชน์ ตามสัญญา	ไม่มี
ทางพิเศษอุดรรัถยา	4,580	สิทธิในการใช้ประโยชน์ ตามสัญญา	ไม่มี
ต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	1,287	สิทธิในการใช้ประโยชน์ ตามสัญญา	ไม่มี
รวมมูลค่าตามบัญชีสุทธิ	31,921		

เนื่องจากสัญญาโครงการทางพิเศษข้างต้นเป็นสัญญาโครงการลักษณะ BTO (Build Transfer Operate) กรรมสิทธิ์ในทางพิเศษทั้งหมดรวมทั้งสิ่งก่อสร้างถาวรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องหรือใช้ประโยชน์ อันเกี่ยวเนื่องกับระบบทางพิเศษ จึงตกเป็นของ กทพ. ทันทีที่บริษัท และ NECL ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเมื่อเปิดใช้งานแล้ว บริษัท และ NECL มีสิทธิที่จะใช้ทรัพย์สินนั้น และมีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าวตลอดระยะเวลาของสัญญา

1.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาสัมปทานโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มูลค่าตามบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาสัมปทานโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินของบริษัทและบริษัทย่อย แยกตามประเภทสินทรัพย์ ดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
อุปกรณ์งานระบบรถไฟฟ้า	41,704	สิทธิในการใช้ประโยชน์ตามสัญญา	ไม่มี
อุปกรณ์ระบบและส่วนปรับปรุงพื้นที่เช่า อุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคมและอุปกรณ์ระบบโฆษณาบริเวณสถานี	1,384	สิทธิในการใช้ประโยชน์ตามสัญญา	ไม่มี
ต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	2,281	สิทธิในการใช้ประโยชน์ตามสัญญา	ไม่มี
รวมมูลค่าตามบัญชีสุทธิ	45,369		

เนื่องจากสัญญาโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินข้างต้นเป็นสัญญาโครงการลักษณะ BTO (Build Transfer Operate) กรรมสิทธิ์ในอุปกรณ์ต่างๆ ที่ประกอบกันเป็นอุปกรณ์งานระบบรถไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องหรือใช้ประโยชน์อันเกี่ยวเนื่องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินจึงตกเป็นของ รฟม. ทั้งนี้ที่บริษัทดำเนินการจัดหาและติดตั้งแล้วเสร็จ และเมื่อเปิดใช้งานแล้วบริษัทมีสิทธิที่จะใช้ทรัพย์สินนั้น และมีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าวตลอดระยะเวลาของสัญญา

(2) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ มีดังนี้

ชื่อบริษัท	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน (ล้านบาท)	สัดส่วนการลงทุนในแต่ละบริษัท (%)	ทุนชำระแล้ว	ประเภทของเงินลงทุน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
1. บริษัท ทางด่วนกรุงเทพเหนือ จำกัด หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเงินลงทุนสุทธิ	2,604 (2,450) <u>154</u>	99.99%	5,250	บริษัทย่อย	- ดำเนินการก่อสร้างและบริหารโครงการทางด่วนสายบางปะอิน-ปากเกร็ด
2. บริษัท แบริ่งคอก เมโทร เน็ทเวิร์คส์ จำกัด หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเงินลงทุนสุทธิ	630 (16) <u>614</u>	99.67%	254	บริษัทย่อย	- เป็นผู้แทนบริหารการพัฒนาเชิงพาณิชย์ในโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินและทางพิเศษ - พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์อื่นนอกเหนือจากข้างต้น

บริษัท ทางด่วนกรุงเทพเหนือ จำกัด (“NECL”)

NECL จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2539 เป็นผู้รับสัมปทานจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) เพื่อดำเนินการก่อสร้างและบริหารโครงการทางพิเศษอุดรรัถยา โดยมีระยะเวลาสัมปทาน 30 ปี เป็นโครงการในลักษณะ BTO (Build-Transfer-Operate) ต่อมาได้มีการลงนามสัญญา (ฉบับแก้ไข) เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563 ขยายระยะเวลาสัมปทานออกไปสิ้นสุดในวันที่ 31 ตุลาคม 2578 (เดิมสิ้นสุดวันที่ 26 กันยายน 2569) โดยผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุนคือ เงินปันผล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 NECL มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 5,250 ล้านบาท สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทใน NECL เท่ากับร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

บริษัท แบนคอก เมโทร เบิโทเวิร์คส์ จำกัด (“BMN”)

BMN จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาเชิงพาณิชย์ ปัจจุบัน BMN เป็นผู้แทนบริษัทในการบริหารการพัฒนาเชิงพาณิชย์ทั้งหมดในโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ทางพิเศษสายศรีรัช และทางพิเศษอุดรรัถยา ประกอบด้วยการให้บริการสื่อโฆษณา ให้เช่าพื้นที่ร้านค้าปลีก และให้บริการระบบสื่อสารโทรคมนาคมภายในสถานีรถไฟฟ้า MRT โดยผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุนคือ เงินปันผล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 BMN มีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวน 254 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ใน BMN ร้อยละ 99.67 ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของ BMN